

(parašas)

Gytis Kasperavičius  
Klaipėdos rajono savivaldybės  
administracijos Architektūros ir  
urbanistikos skyriaus vedėjas,  
vyriausiasis architektas  
2013 m. balandžio 10 d.

## PLANAVIMO SĄLYGOS DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2013 m. balandžio 10 d. Nr. (12.13) Ar. 5- 470

1. **Planavimo sąlygų rengėjas:** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius, Klaipėdos g. 2, Gargždai, tel. 8 46 473060;
2. **Pareiškėjas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyrius, Liepų g. 11, Klaipėda;
3. **Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** detalusis planas Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IX transporto koridoriaus;
4. **Planavimo organizatorius:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius;
5. **Planuojamas žemės sklypas (teritorija), pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir/ar pobūdis:-;**
6. **Teritorijų planavimo tikslai ir uždaviniai bei numatoma veikla:** Detalizuojant bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijų tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo ir užstatymo kokybinius ir kiekybinius parametrus; suformuoti žemės sklypus statinių statybai, sudarant sąlygas investicijoms ir ūkinei veiklai plėtoti; nustatyti ar pakeisti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą statinių statybos projektams rengti ir žemės sklypams naudoti; suformuoti žemės juostas komunikaciniams koridoriams ir susisiekimo komunikacijoms įrengti, inžinerinės ir miesto infrastruktūros plėtrai; nustatyti ar pakeisti užstatymo ir teritorijų naudojimo tipus.
7. **Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:**
  - 1) *bendrųjų planų:* Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. 003551003200;
  - 2) *specialiųjų planų:* Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012-12-05 nutarimu Nr. 1490 Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ pakeitimo, 14 priedas;  
Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, reg. Nr. 003552004225;  
Klaipėdos miesto nuotekų valyklos vandenvietės sanitarinių apsaugos zonų Specialusis planas; reg. Nr. 003552002058;
  - 3) *detaaliųjų, specialiųjų/žemėtvarkos planų:* Priekulės seniūnijos Stragnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymas; reg. Nr. 003552004283;  
Klaipėdos apskrities Klaipėdos rajono Lėbartų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektas; reg. Nr. 003552004703;  
Klaipėdos miesto III vandenvietės griežto režimo sanitarinės zonos išplėtimo ir vandens gerinimo įrenginių vietos nustatymo DSP; reg. Nr. 003553000213;  
Kiti bendrieji, specialieji ir detalieji planai pagal pridedamą Teritorijų planavimo duomenų banko išrašą;
  - 4) *prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:* vykdyti sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

5) ūkio šakų plėtros programų ir strateginių dokumentų nuostatos bei sąlygas išduodančių institucijų kompetencijai priskirti reikalavimai: vykdyti sąlygas išdavusių institucijų reikalavimus.

**8. Rengiamo detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir/ar sprendinių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:** aplinkos kokybės, higieninės būklės, kraštovaizdžio;

**9. Kitos sąlygos:**

9.1. Vadovautis Lietuvos vyriausiojo archyvaro 2011 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. 118 „Dėl Dokumentų tvarkymo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ aktualia redakcija.

9.2. Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2010, Nr. 11-5698) „Dėl Detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 8 skyriumi „Detaliojo plano sudėtis ir turinys“.

9.3. Iki detaliojo plano rengimo pradžios pateikti suderinimui planavimo užduotį.

9.4. Konceptijos rengimo stadijoje pateikti sprendinius susipažinti Klaipėdos rajono savivaldybei.

9.5. Derinimui pateikti:

9.5.1. detaliojo plano skaitmeninius duomenis: pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (LKS-94 sistemoje, .dwg arba .shp formatu);

9.5.2. ne senesni kaip 3 mėnesių Teritorijų planavimo duomenų banko išrašą, įtrauktą į projekto sudėtį;

9.5.3. Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų, patvirtintų LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190), 10 punkte nurodytą medžiagą kompiuterinėje laikmenoje.

9.6. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų teritorijų susisiekimo sistemą.

9.7. Įvertinti Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatus.

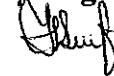
**9.8. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais bei Teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi.**


**9.9. Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2006, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2009, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010, Nr. 84-4404) 25 straipsniu „Detaliojo teritorijų planavimo procesas“, 26 straipsnio 4 dalimi bei LR Vyriausybės 1996-09-18 nutarimo Nr. 1079 (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190) „Dėl Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ nuostatomis. Viešo svarstymo procedūras atlikti Klaipėdos rajono savivaldybėje.**

**9.13. Planui tvirtinti pateikti 5 spalvotus pagrindinius brėžinius su susisiekimo sistemos (nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos) sprendiniu ir aiškia situacijos schema A3 ar formatu bei detaliojo plano brėžinius (.pdf formatu) ir tekstinę dalį (.doc formatu), išipareigojimus dėl inžinerinės infrastruktūros įgyvendinimo (5). (Jeigu planą tvirtina savivaldybės administracijos direktorius – priedai pateikiami 3 egzemplioriais).** Pateikti tvirtinti 1 egzempliorių dokumentų ir nuskenuotą bylą, pasirašytą el. parašu. Skelbimai apie rengiamą planą turi būti spausdinami rajono spaudoje;

9.14. Teikiant registruoti patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus vadovautis LR Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimo Nr. 721 (Žin., 1996, Nr. 60-1417; 2004, Nr. 165-6035; 2010, Nr. 91-4814) „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo Dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“ 27 punktu.

**10. Planuojamoje teritorijoje išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo sąlygos:-**

**11. Sąlygas parengė:** Inesa Kudriavceva      vyriausioji specialistė       (parašas)  
(vardas, pavardė)      (pareigos)

**12. Sąlygas suderino:** Vaidilutė Boreišienė      vedėjo pavaduotoja       (parašas)  
(vardas, pavardė)      (pareigos)

**13. Sąlygų parengimo data:** 2013-04-10

**14. Sąlygos galioja:** 2016-04-10